

FINVER S.p.A.
 Sede in CONTRADA PIANO GRILLI SNC 98070 TORRENOVA (ME)
 Capitale sociale Euro 2.012.400,00 I.V.
 Cod.Fisc. n. 03125810824 P.Iva n. 01752130839
 Rsa n. ME-230145

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2012

Premessa

PREDISPOSIZIONE DEL BILANCIO, TEMPI E METODI

Il bilancio della Finver tiene conto di tutti i bilanci delle controllate ad ogni predisposizione. Nel complesso il bilancio Finver, tenuto conto delle rettifiche dalle società controllate, rappresenta la reale consistenza patrimoniale del gruppo ove comunque risente degli effetti delle gestioni di precedenti organi amministrativi nei cui confronti è stata proposta, sia da parte della capogruppo sia da parte di alcune società controllate, azione sociale di responsabilità.

FORMA E CONTENUTO DEL BILANCIO D'ESERCIZIO

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2012, dove riscontra nelle scritture contabili della società regolarmente tenuta a norma di legge. È stato redatto in osservanza delle istruzioni emanate dalla Banca d'Italia con proprio provvedimento del 31 Luglio 1992, nonché del Decreto Legislativo 27 Gennaio 1982 N. 87 che disciplina il bilancio degli enti creditizi e finanziari.

A) Criteri di valutazione

I criteri di redazione e valutazione seguiti (a appresso illustrati) non hanno subito modifiche repeto all'esercizio precedente e rispondono all'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della nostra Società, nonché del suo risultato economico d'esercizio, così come richiesto dall'art. 2423 Codice Civile. I principi contabili ed i criteri di valutazione adottati sono stati comunicati al Collegio Sindacale e, nei casi previsti dalla Legge, con il medesimo concordati. Nello spirito della IV DIRETTIVA COMUNITARIA, il criterio base per la valutazione degli elementi iscritti all'attivo del bilancio è stato quello del costo storico. I principi ed i criteri più significativi sono stati i seguenti:

CREDITI E DEBITI

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo, corrispondente al loro importo contabile quale risulta alla fine dell'esercizio ritenuti quale valore di sicuro esito. I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

LE PARTECIPAZIONI

Sono state indicate separatamente tra partecipazioni in società controllata ed in società collegate e sono state valutate tutte al costo di acquisto, tranne la partecipazione nella Sky Schom Engineering S.r.l. che è stata valutata in base al patrimonio netto. Il sottoscritto Amministratore dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, che il presente documento costituisce copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

I dati relativi alle società Impver S.r.l., Geim S.p.A. si riferiscono all'ultimo bilancio disponibile e cioè al 31/12/2009 mentre i dati relativi alle società Vecoge S.r.l., Prever S.r.l., Verlamme S.r.l., Versaci S.p.A., Prever S.r.l., Verlamme S.r.l. e Cariboni Strade e Gallerie S.p.A., si è ritenuto di mantenere l'iscrizione all'attivo patrimoniale in base al costo di acquisto vuoi per un criterio di continuità vuoi perché la valutazione delle partecipazioni va raffrontata con l'intero gruppo, nel rispetto del criterio della reciproca sinergia. Il sottoscritto firmatario digitale dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.Lgs. 445/2000, che il presente documento costituisce copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

Denominazione - Sede	Patrimonio Netto	Aziande/quote possedute (%)	Utili/perdita ultimo esercizio	Valore in bilancio
BENEDETTO VERSACI S.p.A. Via Provinciale 98070 - Rocca di Cune - ME	1.289.229	68,67%	-40.043	1.540.163
IMPVER S.r.l. Via Provinciale 98070 - Rocca di Cune - ME	547.482	70,00%	+ 4.102	35.790
VECOGE S.r.l. Via Provinciale 98070 - Rocca di Cune - ME	431.070	70,00%	- 91.078	35.790
VERLAMME S.r.l. Via Provinciale 98070 - Rocca di Cune - ME	-4.639	70,00%	- 5.130	71.943
VERLAMME S.r.l. Via Provinciale 98070 - Rocca di Cune - ME	-146.981	70,00%	10.941	8.048
CARIBONI S. & G. S.p.A. Via provinciale 98070 - Rocca di Cune - ME	2.482.683	100,00%	+11.003	6.153.066
VERSERVICE S.r.l. Via Provinciale 98070 - Rocca di Cune - ME	747.058	70,00%	+17.009	72.274
GEIM S.p.A. Contrada Zappulla 98070 Torreviva - Me	2.326.833	18,65%	- 25.219	198.333
INCO S.p.a. Contrada Zappulla 98070 Torreviva - Me	4.139.574	68,67%	- 42.376	482.268
TOTALE	11.812.209			8.597.676

Società Controllate:

IMPVER S.p.A.

ed avvertimento complessivo:

Società collegate:

Denominazione	Capitale sociale	Patrimonio netto	Quota posseduta (%)	Quota Patrimonio netto	Valore in bilancio
SIRY CHAMON ENGINEERING S.r.l. in liquidazione	49.063	49.063	20%	9.813	9.813

A seguito di una verifica effettuata al registro delle imprese è stato accertato che la società è in liquidazione dal 1983. In bilancio è stato riportato il valore indicato nei precedenti bilanci con riserva di verificare lo stato della liquidazione.

B) INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

DISPONIBILITA' - CREDITI VERSO ENTI CREDITIZI:

Il credito nei confronti delle banche e il saldo cassa ammontano ad Euro 6.750. L'effettiva disponibilità alla data del 31 dicembre 2012 è diadita come appresso:

	31/12/2012	31/12/2011
Cassa sede e valori	4.719	4.719
Credito Siciliano	-	-
Unicredit c/c 6552	2.031	1.937
Banca Sviluppo c/c 6813	-	-
TOTALE	6.750	6.556

CREDITI VERSO LA CLIENTELA

Presentano un saldo di Euro 90.284. La loro disponibilità viene considerata entro i 12 mesi e sono comprensivi sia dei crediti verso clienti propri (Euro 35.800) sia delle cessioni dei crediti ricevuti (Euro 54.484).

ALTRE ATTIVITA'

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazione
11.148.490	11.165.437	- 16.947

Il sottoscritto firmatario dichiara ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, che il presente documento costituisce copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

Di seguito se ne espone il dettaglio.

Crediti verso Imprese di Gruppo	31/12/2012	31/12/2011
Credito verso Società controllate	7.281.843	7.281.843
Credito verso Società collegate	6.511	6.511
Credito verso altre Società del Gruppo	3.527.717	3.527.717
Crediti verso l'Eraio		
Eraio - Credito per imposte da computare nelle dichiarazioni successive	541	541
Eraio - Crediti eraio c/RES consolidato		18.946
Credito per imposte anticipate IRES	4.850	4.950
Fornitori c/andici		
Crediti verso l'amministratore	347.029	347.029
TOTALE €	11.148.490	11.165.437

Il Consiglio di amministrazione protempore in carica nel 2002 ha ritenuto di iscrivere un credito nei confronti dell'amministratore unico precedente in virtù di considerazioni che sono tuttora sub iudice circa la loro effettiva consistenza e sussistenza. Tale voce viene riprodotta anche nel corrente bilancio in attesa di verificarne la legittimità.

PARTECIPAZIONI

Le Partecipazioni sono così distinte:

Partecipazioni: valutate al patrimonio netto	Quote	
	9.813	
Partecipazioni in imprese del gruppo valutate al costo di acquisto	Azioni	Quote
	9.373.831	223.645

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono state iscritte nell'ativo immobilizzato con il consenso del collegio sindacale e vengono sistematicamente ammortizzate in un periodo di cinque esercizi. In particolare il relativo saldo si compone dei seguenti dettagli:

DESCRIZIONE	ANNO	%	TOTALE DA AMM.TO	RESIDUO
	ACQUISIZ.	AMM.	AMM.RE	DA AMM.RE
ONERI PLURIENNALI	2008	20	44	44
TOTALE			44	44

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

La società non ha iscritti in bilancio immobilizzazioni materiali.

Il sottoscritto firmatario digitale dichiara ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.L. P.R. 44/5/2000, che il presente documento costituisce copia corrispondente al documento conservato presso la società.

PASSIVO

ALTRE PASSIVITA'

Saldo al 31/12/2012	10.659.799
Saldo al 31/12/2011	10.471.090
Variazione	188.709

Presentano un saldo di euro 10.659.799 ed hanno subito un incremento per l'importo di euro 188.709 Sono distinte nel modo seguente:

Debiti basearea società controllate	3.917.287	3.917.287
Fornitori ordinari	2.911	2.911
Fornitori crediti fatture da ricevere	281.400	281.400
Erano imposte ritenute a terzi	16.268	16.268
Erano c/ imposte sul reddito	6.497	6.497
Erano - IVA annuale 2004	2.577.003	2.577.003
Debito per condono art. 9 L. 288/02 (IVA 2002-2003)	2.960.856	2.960.856
Compensazione Amministratore Unico a % anni precedenti	378.456	378.456
Altri Debiti (obbligazioni) - interessi	361.438	361.438
Amministratore C/ anticipi	13.681	13.681
Compensazione Collegio Sindacale	50.000	50.000
Compensazione Revisore dei Conti	20.000	20.000
Compensazione Amministratore Unico	93.000	93.000
TOTALE €	10.659.799	10.471.090

Ha espressa una riserva in ordine al debito di euro 379.456 nei confronti di precedenti amministratori stesso che è opportuno verificare la legittimità della riduzione di euro 285.250 applicata su tale compenso nel 2002.

FONDO PER RISCHI ED ONERI

Fondo Rischi ed Oneri (imposte e tasse)

Saldo al 31/12/2012	430.852
Saldo al 31/12/2011	430.853
Variazione	---

Il fondo è stato costituito nel 2004 prudentemente per la copertura di passività potenziali (€ 410.173) collegabili a possibili sanzioni scaturibili dagli omessi versamenti Iva di gruppo per le annualità 2002-2003-2004. In particolare, i dati già commentati nel bilancio al 31/12/2004 vengono riassunti nella seguente tabella:

Iva di gruppo annualità 2002	1.708.652
Iva di gruppo annualità 2003	1.777.123
Interessi da condono art.9 L.288/02	79.868
Versamento art.15 L.288/02 (€ 6,000 x 2)	2.963.743
Debito residuo da condono art.9 L.288/02	12.000
Sanzioni (6%)	2.851.743
Iva di gruppo annualità 2004	3.884.472

Il sottoscritto firmatario digitale dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, che il presente documento costituisce copia corrispondente ai documenti conservati presso la società?

FINTER S.P.A.

Sanzioni (6%)	233,068
----------------------	----------------

In relazione agli omessi versamenti per gli anni 2002-2003 occorre evidenziare che la Commissione Tributaria Provinciale di Messina, accogliendo integralmente il ricorso presentato dalla società, nel 2007 ha annullato la relativa iscrizione a ruolo per vizi attinenti alla procedura di riscossione. La sentenza non è ancora passata in giudicato. Per tale ragione si è ritenuto, a titolo prudenziale, di mantenere l'iscrizione del debito, così come effettuata nei precedenti esercizi, ma senza accantonare ulteriori somme ad incremento delle sanzioni già stanziate.

Il saldo del Fondo per rischi ed oneri (imposte e tasse) pari a complessivi Euro 430.653 si compone, pertanto, come segue:

- a) sanzione Iva (6%) per la annualità 2002-2003, pari a complessivi Euro 177,105;
- b) sanzione Iva (10%) per l'annualità 2004, pari a Euro 253,749.

ALTRI FONDI RISCHI (FONDI SOPRAVVIVENENZE DA REALIZZARE)

L'importo del fondo ammonta ad euro 60.208. Trattasi di proventi da realizzare sulle cessazioni di credito da terzi iscritti in bilancio sulla base della differenza tra valore nominale dei crediti acquistati e prezzo di acquisto. Il loro ammontare è tale da soddisfare la previsione dell'art. 2425 bis comma 5 del Cod. Civ. e la loro funzione è quella di postergare al momento di effettiva percezione la sopravvivenza ed/iva determinata contabilmente.

FONDI RISCHI SU CREDITI

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 917/1986 D.P.R. 106	Totale
Saldo al 31/12/2010	60.208	60.208	60.208
Utilizzo nell'esercizio			
Saldo al 31/12/2012	60.208	60.208	60.208

Nel bilancio al 31.12.2012 non è stato fatto un ulteriore accantonamento per rischi su crediti in quanto il fondo ha superato il limite fiscale che viene ritenuto sufficiente ad esprimere l'effettiva inscambiabilità dei crediti esposti in bilancio.

PATRIMONIO NETTO

PASSIVITA' SUBORDINATE: SOCI - VERSAMENTI IMPRUTTI FERVI

I prestiti dei soci ammontano ad un totale di Euro 1.113.003 e sono così distribuiti:

Versaci Antonino	914,471
Versaci Valeria	198,532

Il sottoscritto Amministratore digitale dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, che il presente documento costituisce copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

Totale **1.113.003**

CAPITALE

Al 31/12/2012 il Capitale Sociale interamente versato ammonta ad Euro 2.012.400,00.

C) Informazione sul Conto Economico

INTERESSI PASSIVI ED ONERI

Saldo al 31.12.2012	195
Saldo al 31.12.2011	209
Variazione	- 14

Presentano un saldo di Euro 195, hanno subito un decremento di Euro 14 e sono così distribuiti:

TOTALE €	31.12.2012	31.12.2011
Interessi passivi su debiti verso Enti Creditizi	-	-
Interessi passivi su prestito Obli. convertibile	-	-
Interessi Passivi verso Società controllate	-	-
Spese e Commissioni bancarie	195	209
TOTALE €	195	209

SPESE AMMINISTRATIVE

Saldo al 31.12.2012	75.000
Saldo al 31.12.2011	2.249
Variazione	72.751

Di seguito si fornisce il dettaglio:

TOTALE €	31.12.2012	31.12.2011
Compenso Collegio Sindacale	10.000	-
Compenso Amministratore	80.000	-
Servizi Amm. (Affitti/Contabili)	5000	-
Compenso Revisore Unico	-	-
Spese Postali, canoni assistenza ed altri	12	12
Ogni canoni	153	-
Spese per cartoleria	-	-
Spese legali e notariali	-	-
Iva rieducabile	-	1.920
Canoni assistenza programmi	-	264
TOTALE €	75.000	2.249

Il sottoscritto (firmatario digitale dichiara ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, che il presente documento corrisponde copia autentica di documenti conservati presso la società).

Il sottoscritto titolare digitale dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.L.R. 445/2008, che il presente documento costituisce copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

Sono stati iscritti come da dettaglio che segue:

I ricavi rispetto all'esercizio precedente registrano un decremento pari ad Euro 11.

Saldo al 31.12.2011	1
Saldo al 31.12.2010	12
Variazioni	-11

RICAVI

Non sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

IMPOSTE

-	Sopravvenienze passive	euro	130.000
-	Oneri vari deducibili	euro	130.000
	Totale	euro	130.000

Gli oneri straordinari iscritti in bilancio sono pari ad euro 130.000 per quanto segue:

ONERI STRAORDINARI

Non esiste accantonamento per rischi su crediti.

ACCANTONAMENTO FONDO RISCHI

TOTALE		Euro	
Spese varie	309	Spese sociali e vidimazioni	91
Spese postali	31.12.2012	Spese postali	31.12.2011
	655		-

Gli altri oneri di gestione hanno subito un decremento per l'importo di Euro 655 e sono così distinti:

ALTRI ONERI DI GESTIONE

Saldo al 31.12.2012	44
Saldo al 31.12.2011	44
Variazione	-

ammontano ad euro 44.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali, per il cui dettaglio si rinvia alla prima parte della nota integrativa.

RETTIFICHE DI VALORE

La società anche per questo esercizio non si è avvalsa di prestatori di lavoro dipendenti.

FINVER S.P.A.

Il sottoscritto firmatario digitale dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.Lgs. n. 44/2000, che il presente documento costituisce copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.



L'Amministratore Unico
(Ing. Valeria Versaci)

Il risultato dell'esercizio chiude con una perdita di euro 205,984 che propaga di coprire mediante l'utilizzo del fondo riserva straordinario. Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Risultato d'esercizio

Al sensi dell'articolo 26, punto 26, del D.Lgs. n. 198/2003 recante Codice in materia di protezione dei dati personali, l'amministratore, pur in assenza di un preciso obbligo, dà atto e attesta che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate. In particolare segnalano che il Documento Programmatico sulla Sicurezza, depositato presso la sede sociale e liberamente consultabile, è stato approvato in data 17/03/09 e dovrà essere rivisto e aggiornato con data 31/03/2010.

Documento programmatico sulla sicurezza

Nel presente bilancio non sono stati stanziati gli importi per i compensi spettanti ai sindaci, al revisore ed all'amministratore unico. Si precisa, infine, che la Società non si è avvalsa dell'opera di alcun lavoratore dipendente ma esclusivamente da collaboratori esterni e professionisti autonomi.

D) ALTRE INFORMAZIONI

RICAVI PER INTERESSI ATTIVI SU CIC BANCARI	
31.12.2011	1
31.12.2010	12
RICAVI PER INT. ATIVI SOC. COLLEGATE O ESORANTE	
-	
RICAVI PER INT. ATIVI SOC. COLLEGATE O ESORANTE	
-	
INCASSI PER TERZA CONTO TESORERIA	
-	
PROVENTI STRAORDINARI (SOVRAPP. ALTRE)	
-	
TOTALE RICAVI	
31.12.2011	1
31.12.2010	12

FINTEK S.P.A.

FINVER S.p.A.
 Sede in CONTRADA PIANO GRILLI SNC 98070 TORRENOVA (ME)
 Capitale sociale Euro 2.012.400,00 i.v.
 Cod.Fisc. n. 03125810824 P.Iva n. 01752130839
 Reg n. ME-230145

Relazione sulla gestione al bilancio chiuso al 31.12.2012

Signori soci,

il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31.12.2012 che vi sottopongo alla Vostra approvazione, rileva una perdita di euro -205.894. A tale risultato si è pervenuti imputando un ammontare di imposte pari a euro 0 al risultato prima delle imposte pari a euro -205.894. Il risultato ante imposte, è stato determinato allocando euro 44 ai fondi di ammortamento ed euro 0 ai fondi rischi ed oneri.

Nel corso dell'anno, la società ha continuato a svolgere l'attività principale come holding di partecipazioni con funzioni di tesoreria del gruppo Versaci.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Società controlla direttamente e indirettamente le seguenti Società che svolgono le seguenti attività complementari e/o funzionali al core business del Gruppo ed esse sono:

- Benedetto Versaci s.p.a.
- Impver s.r.l.
- Vecoge s.r.l.
- Prever s.r.l.
- Verhama s.r.l.
- Carboni S. & G. s.p.a.
- Verservice s.r.l.
- Geim s.p.a.
- Inco s.p.a.
- Sily Chamon Engineering s.r.l in liquidazione.

Non sono intervenute variazioni nella struttura del Gruppo nel corso dell'esercizio.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la Società

Per quanto riguarda la vostra Società, l'esercizio 2012 chiude con una perdita di euro 205.894.

Anno	Ricavi	Reddito operativo (rogc)	Risultato ante imposte	Risultato d'esercizio
2012	0	-75.135	-205.894	-205.894
2011	0	-1.884	-90.390	-90.390
2010	0	-2.044	14.857	10.418

Il sottoscritto finanziario digitale dichiara, ai sensi degli artt. 17 e 76 del D.L.R. n. 445/2000, che il presente documento costituisce copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

Il sottoscritto firmatario digitale dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, che il presente documento costituisce copia veritiera e completa di quanto conservato presso la società.

STATO PATRIMONIALE FINANZIARIO	31/12/2012	31/12/2011	Differenza
LIQUIDITA' IMMEDIATE	7	7	0
LIQUIDITA' DIFFERITE	11.238	11.256	-17
MAGAZZINO RIMANENZE	0	0	0
ATTIVO CORRENTE (C)	11.245	11.262	-17

Gli aggregati rilevanti, ottenuti riabbonando i dati tratti dai bilanci degli esercizi 2012 e 2011 con il criterio finanziario, iscritti in chiave sintetica, sono così esprimibili in migliaia di euro.

La situazione patrimoniale e finanziaria non è stata modificata, se non relativamente ad una riduzione del patrimonio netto dovuta alla perdita d'esercizio maturata nell'anno.

Lo stato patrimoniale riclassificato della Società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:

Principali dati patrimoniali

Gli andamenti economici sono negativi in quanto la società non ha percepito introiti sia sottoforma di dividendi che di interessi attivi verso le controllate.

CONTO ECONOMICO	31/12/2012	31/12/2011	Differenza
VALORE DELLA PRODUZIONE	0	0	0
Costi per materie prime	0	0	0
Costi per servizi	75	2	73
Costi godimento beni di terzi	0	0	0
Costi per il personale	0	0	0
Ammortamenti e svalutazioni	0	0	0
Altri costi	131	88	42
COSTI DELLA PRODUZIONE	206	80	116
DIFF. VALORE E COSTI DI PROD.	-206	-90	-116
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	0	0	0
RIVALUTAZIONI/SVALUTAZIONI	0	0	0
PROVENTI E ONERI STRAORD.	0	0	0
RISULTATO ANTE IMPOSTE	-206	-90	-116
Imposte	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	-206	-90	-116

Principali dati economici

Il conto economico della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in migliaia di euro):

Quelli ritenuti più utili per l'analisi della situazione complessiva della società sono per lo stato patrimoniale la riclassificazione finanziaria e per il conto economico non si è operata nessuna riclassificazione.

I metodi di riclassificazione sono molteplici.

riclassificazione.

Gli indicatori di risultato finanziari sono ricavati direttamente dai dati di bilancio, previa sua

riclassificazione.

Nei paragrafi che seguono vengono separatamente analizzati l'andamento economico, patrimoniale e

Commento ed analisi degli indicatori di risultato

Gli indici di redditività operativa			
ROI-Redditività del capitale investito nella gestione caratteristica (ROGC/K)	Anno 2012	Anno 2011	Anno 2010
	-0,67 %	-0,02 %	-0,02 %
ROS-Retur on sales (Reddito operativo/Ricavi di (ROGC/RICAVI))	0,00 %	0,00 %	0,00 %

Il sottoscritto firmatario dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, che il presente documento costituisce copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

Esprime la redditività caratteristica del capitale investito, ove per redditività caratteristica si intende quella all'ordo della gestione finanziaria, delle poste straordinarie e della pressione fiscale.

E' il rapporto tra il reddito operativo e il totale dell'attivo.

Descrizione

ROI (Return On Investment)

Esprime in misura sintetica la redditività e la remunerazione del capitale proprio.

E' il rapporto tra il reddito netto ed il patrimonio netto dell'azienda.

Descrizione

ROE (Return On Equity)

Gli indici di redditività netta			
ROE-Retur on equity (RN/N)	Anno 2012	Anno 2011	Anno 2010
	-2,72 %	-1,16 %	0,13 %
Risultato netto d'esercizio/capitale netto			
ROI-Retur on investment (ROGA/K)	-0,38 %	-0,01 %	0,38 %
Risultato op. globale/Capitale investito			
Grado di indebitamento: (K/N)	2,52	2,55	2,44
ROD-Retur on debts (Oneri fm./Debit)	0,00 %	0,00 %	0,51 %
Spread ROI-ROD	-0,38 %	-0,01 %	-0,13 %
Coefficiente moltiplicativo: (Debit/N)	1,62	1,55	1,44

INDICATORI ECONOMICI

Principali indicatori
 Ai sensi dell'art. 2428, comma 1-bis, c.c. di seguito vengono analizzati alcuni indicatori di risultato scelti tra quelli ritenuti più significativi in relazione alla situazione della società.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	0	0	0
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0	0
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	8.607	8.607	0
ATTIVO FISSO	8.607	8.608	0
ATTIVITA' - IMPIEGHI (K)	19.853	19.870	-17
PASSIVO CORRENTE (P)	3.851	3.840	211
PASSIVO CONSOLIDATO	8.429	8.452	-23
CAPITALE NETTO (N)	7.573	7.779	-206
PASSIVO E NETTO - FONTI	19.853	19.870	-17

FINVER S.P.A.

Il sottoscritto incaricato digitale dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.Lgs. n. 445/2000, che il presente documento costituisce copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

Misura in valore assoluto la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio e i debiti a medio e lungo termine.
 Permette di valutare se le fonti durevoli siano sufficienti a finanziare le attività immobilizzate.

Descrizione

Margine di Struttura Secondario

Gli indicatori patrimoniali individuali sono quelli scelti con il Margine di struttura secondario.

INDICATORI PATRIMONIALI

Esprime il risultato prima degli ammortamenti e delle svalutazioni, degli interessi, dei componenti straordinari e delle imposte.

Indica il risultato operativo al lordo degli ammortamenti e delle svalutazioni.

Descrizione

EBITDA (Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization)

Esprime il risultato prima degli interessi, dei componenti straordinari e delle imposte.

Indica il risultato operativo al netto degli ammortamenti e delle svalutazioni, prima degli interessi, dei componenti straordinari e delle imposte.

Descrizione

EBIT (Earnings Before Interest and Tax)

Esprime la capacità dell'azienda di produrre profitto dalle vendite.

E' il rapporto tra la differenza tra valore e costi della produzione e i ricavi delle vendite.

Descrizione

ROS (Return On Sale)

ROA (Reddito operativo+reddito extra operativo+proventi finanziari)/ Capitale investito	-0,38 %	-0,01 %	0,38 %
ROGAK			
EBIT (earnings before interest and tax) (Utile d'esercizio:saldo gestione finanziaria:saldo gestione strord.+imposte)	-75,00	-2,00	-2,00
Rotazione del capitale investito: (Ricavi/K)	0,00	0,00	0,00
Rotazione del capitale circolante: (Ricavi/C)	0,00	0,00	0,00
Rotazione del magazzino: (CV/M)	0,00	0,00	0,00
Rotazione dei crediti: (Ricavi/Crediti)	0,00	0,00	0,00
Grado di leva operativa (M/C/ROGA)	0,00 %	0,00 %	-1,38 %

FINVIB S.P.A.

Risultato

Anno 2012	7.394,00	Anno 2011	7.623,00	Anno 2010	6.964,00
-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------

Mezzi propri / Capitale investito

Descrizione

Misura il rapporto tra il patrimonio netto ed il totale dell'attivo (N/K).

Permette di valutare l'incidenza di come il capitale apportato dai soci finanzia l'attivo dello stato patrimoniale.

Risultato

Anno 2012	0,38	Anno 2011	0,39	Anno 2010	0,41
-----------	------	-----------	------	-----------	------

Rapporto di indebitamento

Descrizione

Misura il rapporto tra il capitale raccolto da terzi, in qualunque modo procurato, ed il totale dell'attivo.

Permette di valutare la percentuale di debiti che a diverso titolo l'azienda ha contratto per reperire le fonti necessarie a soddisfare le voci indicate nel totale dell'attivo di stato patrimoniale.

Risultato

Anno 2012	0,62	Anno 2011	0,61	Anno 2010	0,59
-----------	------	-----------	------	-----------	------

Gli indici di solidità patrimoniale

Grado di autonomia finanziaria: N/Debiti	Anno 2012	Anno 2011	Anno 2010
	2	64	0
Grado di autonomia finanziaria: N/K	Anno 2012	Anno 2011	Anno 2010
	0,3	0	0,41
Grado di autonomia finanziaria: N/K	Anno 2012	Anno 2011	Anno 2010
	8	39	0
Copertura delle immobilizzazioni: (N+Pass consolidato)/Immobilizzazioni	Anno 2012	Anno 2011	Anno 2010
	0,0	368,8	176.949,98
Copertura del magazzino: (N+Pass.cons-Immob.)/Magazzino	Anno 2012	Anno 2011	Anno 2010
	0,0	0	0,00
Incidenza oneri finanziari sul fatturato: O/Ricavi	Anno 2012	Anno 2011	Anno 2010
	13,0	13	13,00

Il sottoscritto firmatario digitale dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, che il presente documento costituisce copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

Il sottoscritto firmatario digitale dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, che il presente documento costituisce copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

Anno 2012	Anno 2011	Anno 2010
-----------	-----------	-----------

Risultato

Rappresenta il vero bilancio di giudizio dell'equilibrio finanziario. Significativa, in tal senso, la sua coincidenza con il valore del Margine di Struttura Secondario.

Misura in valore assoluto la capacità dell'impresa di estinguere i debiti entro i dodici mesi utilizzando tutto il capitale circolante.

Descrizione**Capitale Circolante Netto (CCN)**

Anno 2012	Anno 2011	Anno 2010
7.394,00	7.623,00	6.964,00

Risultato

Permette di valutare se la liquidità immediata e quelle differite sono sufficienti o meno a coprire le passività correnti.

Misura in valore assoluto la capacità dell'impresa di estinguere i debiti entro i dodici mesi utilizzando le liquidità immediatamente disponibili e le liquidità differite (tutto il capitale circolante, ad esclusione delle rimanenze).

Descrizione**Margine di Liquidità Secondario o Margine di Tesoreria**

I primi tre comuni e significativi indicatori finanziari misurano il grado di liquidità posseduto dall'azienda alla data di chiusura dell'esercizio 2012.

Indice di liquidità	Anno 2012	Anno 2011	Anno 2010
Liquidità generale/corrente o quoziente di disponibilità C/P	2	3	2,92
Liquidità secondaria: +L/P	2	3	2,92
Liquidità primaria: liquidità immediate/P	0	0	0,00
Periodo medio copertura magazzino: M/CVx365	0	0	0,00
Durata media crediti commerciali: crediti/V x 365	00	201	201,00
Durata media debiti commerciali: fornitori x 365	0	0	0,00
Durata del ciclo del capitale circolante	00	201	201,00

INDICATORI DI LIQUIDITÀ

P.I.M. S.p.A.

Risultato
 Il sottoscritto firmatario digitale dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.Lgs. n. 445/2000, che il presente documento costituisce copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

Descrizione
 Costo del Lavoro su Ricavi
 Misura l'incidenza del costo del lavoro sui ricavi delle vendite.
 Permette di valutare quanta parte dei ricavi è assorbita dal costo del personale.

INDICATORI DI PRODUTTIVITA'

Anno 2012	Anno 2011	Anno 2010
0,00 %	0,00 %	0,00 %

Risultato

Descrizione
 Variazione dei Ricavi
 Misura la variazione dei ricavi delle vendite in più anni consecutivi.
 Permette di valutare nel tempo la dinamica dei ricavi.

INDICATORI DI SVILUPPO DEL FATTURATO

Commento ed analisi degli indicatori di risultato non finanziari
 Gli indicatori di risultato non finanziari possono elaborare valori ricavabili dagli schemi di bilancio ma anche dati non ricavabili dagli schemi di bilancio, congiuntamente o disgiuntamente tra loro.
 Di seguito vengono analizzati alcuni indicatori di risultato non finanziari scelti tra quelli ritenuti più significativi in relazione alla situazione della società.

Descrizione
 Indice di Disponibilità
 Misura la capacità dell'impresa di estinguere i debiti entro i dodici mesi, utilizzando tutto il capitale circolante.
 Permette di valutare la solvibilità aziendale nel breve termine, senza timore di dover ricorrere allo smobilizzo di capitale fisso.

7.394,00	7.623,00	6.664,00
----------	----------	----------

FINVER S.P.A.

Anno 2012	Anno 2011	Anno 2010
0,00 %	0,00 %	0,00 %

Informazioni relative alle relazioni con il personale

La società attualmente non ha dipendenti.

Investimenti

La società nell'esercizio in chiusura non ha effettuato investimenti significativi (eccedenti gli ordinari).

Attività di ricerca e sviluppo

Al sensi dell'art. 2428, comma 2, n. 1), c.c. la società non svolge attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, e consorelle

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i seguenti rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle:

Denominazione	Crediti	Debiti	Impegni	Oneri	Proventi
Società controllate					
Versaci Benedetto s.p.a.	5.387.139				
Praver srl	425.872				
Velame s.r.l.	831.992				
Verservice s.r.l.	33.063				
Carboni Strada s.p.a.	424.763				
Germ s.p.a.	178.808				
Inco s.p.a.		2.299.360			
Impriver s.r.l.		475.642			
Vecoge s.r.l.		1.142.284			
Società collegate					
Foggiorena s.r.l.	202.635				
Vergas s.r.l.	1.899.944				
LIII Versace s.n.c.	52.808				
Lardera SCARL	429.960				
Centro Storico Aluntino s.r.l.	80.544				
Galleria Baronia SCARL	353.048				
Piano Bandiera SCARL	4.945				
V.A.L. SCARL	2.377				
Versad Antonio s.a.s.	6.801				
Agiopati SCARL	2.400				
Versaci Giuseppe	460				
Versaci Carlo s.a.s.	64				
Vercos s.r.l.	511.727				
Siny Chamon s.p.a.	6.610				

Il sottoscritto firmatario digitale dichiara, ai sensi degli artt. 17 e 76 del D.P.R. 445/2000, che il presente documento costituisce copia corrispondente al documento originale conservati presso la società"

INVER S.p.A.

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, nell'esercizio non hanno maturato né interessi attivi che passivi.

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento

La Società esercita attività di direzione e di coordinamento, ex art. 2497 c.c., sulla società del gruppo.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, n. 6-bis), c.c. la società non ha effettuato investimenti in prodotti finanziari.

Rischio di credito

L'impresa opera solo con la società del gruppo e, pertanto, non sono richieste particolari garanzie sui correlati crediti. Il valore dei crediti viene monitorato costantemente nel corso dell'esercizio in modo tale che l'ammontare espone sempre il valore di presumibile realizzo.

Con riferimento al contenzioso tributario, l'organo amministrativo segnala che il medesimo non ha subito aggravamenti di rilievo nel 2012, rispetto a quello corrispondente del 2011.

Sedi secondarie

La Società non ha sedi secondarie.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Segnaliamo che dopo la chiusura dell'esercizio sociale, la società ha effettuato un aumento di capitale di euro 2.000.000,00.

Evoluzione prevedibile della gestione

In relazione all'andamento della gestione, l'evoluzione dei ricavi dipende dall'andamento dei risultati delle controllate e collegate e pertanto riteniamo, sicuramente, un aumento dei ricavi.

Privacy - Documento programmatico sulla sicurezza (DPS)

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si dà atto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali secondo i termini e le modalità ivi indicate.

Termine di convocazione dell'Assemblea

Ai sensi dell'art. 2384, comma 2, c.c. si precisa che la convocazione dell'Assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio 2012 è avvenuta oltre i 180 giorni (anziché gli ordinari 120) successivi alla data di chiusura dell'esercizio sociale in quanto alcune partecipate non hanno chiuso i bilanci entro i termini.

Il sottoscritto firmatario digitale dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del T.U. R. 445/2002, che il presente documento costituisce copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

Proposta di destinazione del risultato d'esercizio

In considerazione dell'entità del risultato dell'esercizio pari a Euro
-205.894 Vi proponiamo di:

coprire la perdita utilizzando la riserva straordinaria.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

L'Amministratore Unico

Ing. Valeria Versaci



Il sottoscritto firmante dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, che il presente documento costituisce copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

FINVER S.p.A.
 Sede in CONTRADA PIANO GRILLI SNC 98070 TORRENOVA (ME)
 Capitale sociale Euro 2.012.400,00 I.V.
 Cod.Fisc. n. 03125810824 P.Iva n. 01752130839
 Rea n. ME-230145

Bilancio al 31/12/2012

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31.12.12	31.12.11
----------------------------------	-----------------	-----------------

A LIQUIDITA'

A 010 CASSA E DISPONIBILITA'		
A 0101 Denaro e Valori in Cassa	4.719	4.719
A 020 CREDITI VERSO ENTI CREDITIZI		
A 0201 Crediti verso enti creditizi a vista		
A 02011 Banco di Sicilia c/c Unicredit	1.837	2.032
A 02012 Monte dei Paschi di Siena		
A 02013 Banco di Sicilia Libretto a risparmio		
A 02014 Banco Sviluppo		
A 02015 Credito Siciliano		
B CREDITI		

B 030 CREDITI VERSO ENTI FINANZIARI

B 0301 Crediti verso enti finanziari a vista		
B 03011 Crediti verso imprese di gruppo		
B 03012 Crediti verso altri		
B 0302 Crediti verso enti finanziati altri crediti		
B 03021 Crediti verso imprese di gruppo		
B 03022 Crediti verso altri		
B 03023 Enti finanziari crediti per operazioni di factoring		
B 03029 Trasferimenti addebiti		
B 040 CREDITI VERSO LA CLIENTELA		
B 0401 Clienti Ordinari - gestione crediti	90.294	90.294
B 0402 Clienti-Effetti attivi		
B 04021 Cambiali Attive		
B 0403 Clienti - Crediti Dubbi		
B 04031 Crediti Dubbi - Procedure concorsuali		
B 0404 Clienti - Ricovi da Fatturare		
B 110 CAPITALE SOTTOSCRITTO NON VERSATO		

Il sottoscritto firmatario digitale dichiara essersi diligentemente informato presso la società di cui è socio, che il presente documento certifica copia conforme ai documenti conservati presso la società.

B	130	ALTRE ATTIVITA'		
B	1301	Crediti verso imprese di Gruppo	7.261,641	7.261,643
B	13011	Crediti verso Società controllate		
B	13012	Crediti verso Società collegate	6,611	
B	13013	Crediti verso controllanti		
B	13014	Crediti verso altre Società del Gruppo	3.527,717	3.527,717
B	1304	Crediti verso l'Esercizio		
B	13041	Esercizio - Crediti Esercizio C/RES Consolidato	16.946	
B	13042	Esercizio - Credito per imposte da computare nelle dichiarazioni successive	542	541
B	13044	Esercizio - Altri crediti		
B	13045	Credito per imposte anticipate IRES	4.950	4.950
B	1306	Altri Crediti - Finanziamenti		
B	13061	Finanziamenti in C/ Capitale		
B	13061	Credito verso l'Amministratore	347.029	347.029
B	13061	Esercizio - Accordi dell'esercizio		
B	13062	Fornitori c/anticipi		

C	050	OBLIGAZIONI ED ALTRI TITOLI A REDDITO FISSO		
C	0501	Obligazioni ed altri titoli a reddito fisso : di		
C	05011	emittenti pubblici		
C	05011	Obligazioni pubbliche costituenti immobilizzazioni		

C	060	AZIONI, QUOTE ED ALTRI TITOLI A REDDITO VARIABILE		
C	0601	Azioni, Quote, costituenti immobilizzazioni		
C	06011	Azioni		
C	06011	Finanziarie		
C	06011	Azioni		
C	06012	Quote		
C	0602	Azioni, Quote non costituenti		
C	06021	Azioni		
C	06021	immobilizzazioni finanziarie		
C	06021	Azioni		
C	06022	Quote		
C	06023	Fondi Svalutazione		

C	070	PARTICIPAZIONI		
C	0701	Partecipazioni: valore di patrimonio netto		
C	07011	Azioni		
C	07012	Quote		
C	07019	Fondi Svalutazione		
C	0702	Partecipazioni: Altre		
C	07021	Azioni		
C	07022	Quote		
			2.813	2.813

Il sottoscritto Fininvestor digitale dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, che il presente documento costituisce copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

C 07029 Fondi Svalutazione

C 080	PARTICIPAZIONI IN IMPRESE DI GRUPPO		
C 0801	Partecipazioni in imprese di gruppo: valore di patrimonio netto		
C 08011	Azioni		
C 08012	Quote		
C 08019	Fondi Svalutazione		
C 0802	Partecipazioni in imprese del gruppo: Altre		
C 08021	Azioni	8.373.831	8.373.831
C 08022	Quote	223.845	223.845
C 08029	Fondi Svalutazione		
C 120	AZIONI O QUOTE PROPRIE		
C 1201	Azioni proprie		
C 1202	Quote proprie		

D **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

D 090	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
D 0901	Costi di impianto		
D 09011	Costi di impianto		
D 09012	Costi di ampliamento		

44

E **RATEI E RISCONTI ATTIVI**

D 100	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
D 1002	Altri Beni		
D 10023	Macchine d'ufficio elettroniche ed elettroniche		
D 10024	Mobili ed Arredi		
D 10028	Fondo Ammortamento		
D 1004	Beni Materiali in Leasing		
D 10041	Beni materiali dati in locazione finanziaria		
D 10046	Fondo Ammortamento beni in locazione		
E 140	RATEI E RISCONTI ATTIVI		
E 1401	Ratei e Risconti Attivi: Ratei Attivi		
E 14011	Ratei Attivi		
E 1402	Ratei e Risconti Attivi: Risconti Attivi		
E 14021	Risconti Attivi		
TOTALE ATTIVO		19.852.819	19.870.005

Il sottoscritto firmatario digitale dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.Lgs. n. 44/2001, che il presente documento corrisponde alla copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

STATO PATRIMONIALE PASSIVO 31.12.12 31.12.11

DEBITI

F 010	DEBITI VERSO ENTI CREDITIZI	
F 0101	Debiti verso enti creditizi: a vista	
F 01011	Banche o/c : Credito Siciliano	
F 01012	Banco di Sicilia - Unicredit	
F 020	DEBITI VERSO ENTI FINANZIARI	
F 0201	Debiti verso enti finanziari: a vista	
F 0202	Debiti verso enti finanziari: a termine o con preavviso	
F 030	DEBITI VERSO LA CLIENTELA	
F 0301	a vista	
F 0302	a termine o con preavviso	
F 040	DEBITI RAPPRESENTATI DA TITOLI	
F 0401	Debiti rappresentati da titoli: Obbligazioni	
F 0402	Altri titoli	

F 050	ALTRE PASSIVITA'	
F 0501	Debiti verso soci	
F 05011	Soci - Prestiti fruitivi	
F 05014	Soci - Altri debiti	
F 0502	Depositi e cauzioni ricevute	
F 0503	Debiti collegati a partecipazioni	
F 05031	Debiti verso società controllate	
F 05032	Debiti verso società collegate	
F 05033	Debiti verso controllati	
F 05034	Debiti verso altre imprese del Gruppo	
F 0504	Debiti verso fornitori	
F 05041	Fornitori Originari	2.911
F 05042	Fornitori di Immobilizzazioni	
F 05043	Fornitori - Forniture da ricevere	261.400
F 0507	Debiti Tributori e Previdenziali	
F 05071	Errore - Imposte riferite a terzi	16.269
F 05072	Errore - Imposte sul Reddito	6.497
F 05073	Errore - I.V.A.	2.577.003
F 05074	Errore - Altre Imposte e Rapporti diversi	
F 05075	Debiti Tributori	2.960.956
F 0508	Altri debiti	
F 05081	Compensazione Ammure Unico	93.000
F 05082	Compensazione collegio Sindacale	50.000
F 05083	Compensazione Revisore dei Conti	20.000
F 05084	Compensazione Ammure Unico a Percentuale	379.456
		2.960.856

Il sottoscritto trattamento digitale dichiara ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, che il presente documento costituisce copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

FINER S.P.A.

361.439 13.881
361.439 13.881

F 05085	Altr debiti/obbligaz.c/interessi	
F 05086	Amministratore c/anticipi	

F 070	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO	
SUBORDINATO		

RATEI E RISCONTI PASSIVI		
---------------------------------	--	--

G 060	RATEI E RISCONTI PASSIVI	
G 0601	Ratei e Risconti Passivi Ratei Passivi	
G 06011	Ratei Passivi	
G 0602	Ratei e Risconti Passivi Risconti Passivi	
G 06021	Risconti Passivi	

H 080	FONDI PER RISCHI ED ONERI	
H 0801	Fond. per rischi ed oneri: Fond. di quiescenza ed obblighi simili	
H 0802	Fond. per rischi ed oneri: Fond. imposte e tasse	
H 08021	Fond. imposte	
H 08022	Fond. imposte differite	
H 08029	Imposte anticipate	
H 0803	Fond. per rischi ed oneri: Altri Fondi	
H 08035	Altri Fondi rischi	

H 090	FONDI RISCHI SU CREDITI	
H 0901	Fond. Svalutazione crediti fiscalmente ammessi	
H 09011	Fond. Svalutazione crediti art. 71 D.P.R. n. 917/76	
H 09012	Fond. Svalutaz. crediti per interessi di mora	
H 0902	Fond. Svalut. Crediti fiscalmente occedente	

I	PATRIMONIO NETTO	
---	-------------------------	--

I 100	F. DI PER RISCHI FINANZIARI GENERALI	
-------	---	--

I 110	PASSIVITA' SUBORDINATE	
I 1101	Soci	
I 11011	Soci -	

I 120	CAPITALE	
I 1201	Capitale Sociale - Azioni Ordinarie	

I 140	RISERVE	
-------	----------------	--

2.012.400 2.012.400

1.113.003 1.113.003

60.208 60.208

16.345 16.345

430.852 430.852

361.439 13.881

Il sottoscritto firmatario digitale dichiara ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, che il presente documento costituisce copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

Il sottoscritto firmatario digitale dichiara ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 44/2000, che il presente documento costituisce copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

19.852,819	19.870,005

TOTALE PASSIVO

1	1401	Riserva Legale			
1	1402	Riserva per azioni a quote proprie			
1	1403	Riserve Statutarie			
1	1404	Altre Riserve	822		
1	14044	Riserva Stipendiaria	5.515,596		5.515,596
RISERVE DI RIVALUTAZIONE					
1	150	UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO			
1	160	Utili Portati a nuovo			
1	1609	Perdite Portate a nuovo	(44.136)		(44.136)
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO					
1	170	Utili dell'esercizio - (perdita d'esercizio)	-205,89		-90,390

FINVIM S.P.A.

CONTO ECONOMICO

31.12.12 31.12.11

CONTI ACCESI AI COSTI

1	010	Interessi passivi ed oneri assimilati		
	0101	Interessi passivi su debiti verso Enti Creditizi		
	0102	Interessi passivi su debiti verso Enti Finanziari		
	0103	Interessi passivi su debiti verso la clientela		
	0104	Interessi passivi su debiti roppa da titoli		
	0105	Altri Interessi Passivi		
	0107	Altri Oneri Finanziari		
	0110	Oneri Straordinari	195	209
	01101	Minusval. da alienazione immobilizzazioni		
	01102	Minusval. da alienazione immobil. mater.		

COMMISSIONI PASSIVE

1	020	Commissioni passive e Società di Gruppo		
	0202	Commissioni passive ad altre		

SPESE AMMINISTRATIVE

1	040	Spese per il personale		
	0401	Salari e stipendi		
	04011	Salari e stipendi		
	04012	Oneri Sociali - Contributi		
	04013	I.T.R.		
	0402	Altre Spese Amministrative		
	04021	Acquisti		
	04022	Costi per servizi professionali	75.000	0
	04023	Costi per acquisto di servizi non professionali		
	04024	Costi per il godimento di beni di terzi		2.249
	04025	Oneri tributari indiretti dell'esercizio		

RETTIFICHE DI VALORE SU IMMOBILIZZAZIONI

1	050	Ammortamenti		
	0501	Ammortamenti		
	05012	Ammortamento immobil. immateriali	44	44

ALTRI ONERI DI GESTIONE

1	060	Altri oneri di gestione		
	0602	Altri oneri di gestione	655	
	06011	Scarti ed abbuoni passivi		
	06012	Altri oneri di gestione		

ACCANTONAMENTI PER RISCHI ED ONERI

1	070	Altri accantonamenti		
---	-----	----------------------	--	--

Il sottoscritto firmatario digitale dichiara ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, che il presente documento costituisce copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

1	080	ACCANTONAMENTO AI FONDI RISCHI SU CREDITI		
	0801	Accantonamenti fiscalmente ammessi per rischi su crediti (art. 71 D.P.R. 917/86)		

1	090	RETTECHE DI VALORE SU CREDITI ED ACCANTONAMENTI PER GARANZIE ED IMPEGNI		
	0901	Perdite su crediti		

1	100	RETTECHE DI VALORE SU IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
	1001	Svalutazioni di partecipazioni		
	1003	Svalutazioni di titoli a reddito fisso costituenti immobilizzazioni		

1	110	ONERI STRAORDINARI		
	1102	Imposte e tasse relative a precedenti esercizi		
	1103	Sopervenienze passive		
	1104	Altre sopravvenienze passive		
	1104	Altri oneri straordinari		

1	120	VARIAZIONE POSITIVA DEL FONDO PER RISCHI FINANZIARI GENERALI		
---	-----	--	--	--

1	130	IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO		
	1301	Oneri tributari diretti dell'esercizio		
	13011	I.R.A.P.		
	13012	I.R.E.S.		

1	130013	Imposte anticipate (I.R.E.S.)		
		UTILE D'ESERCIZIO	0	0

TOTALE COSTI

			205.894	90.402
--	--	--	---------	--------

M CONTI ACCESI AI RICAVI

M	010	INTERESSI ATTIVI		
---	-----	------------------	--	--

M	0101	Interessi attivi e proventi assimilati su crediti verso Enti Creditizi		
M	01011	Interessi Attivi		

M	01012	Proventi assimilati		
M	0102	Interessi attivi e proventi assimilati su crediti verso Enti Finanziari		
M	01021	Interessi Attivi		

Il sottoscritto firmante digitale dichiara sotto gli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, che il presente documento costituisce copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

M 0103	Interessi attivi e proventi assimilati su crediti verso la clientela		
M 01031	Interessi attivi		
M 0103	Interessi attivi e proventi assimilati su titoli		
M 01031	Interessi attivi		
M 0104	Interessi attivi e proventi assimilati da società del gruppo		
M 01041	Interessi attivi		
M 01042	Altri proventi	0	0

M 020	DIVIDENDI ED ALTRI PROVENTI		
M 0203	Dividendi ed altri proventi su partecipazioni		
M 02031	In imprese di gruppo		
M 02031	Dividendi		
M 02032	Crediti d'imposta su dividendi		

M 030	COMMISSIONI ATTIVE		
M 0301	Commissioni attive da società del gruppo		
M 0302	Commissioni attive da altri		

M 040	PROFITTI DA OPERAZIONI FINANZIARIE		
--------------	---	--	--

M 050	RIPRESE DI VALORE SU CREDITI ED ACCANTONAMENTI PER GARANZIE ED IMPEGNI		
--------------	---	--	--

M 060	RIPRESE DI VALORE SU IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
--------------	--	--	--

M 070	ALTRI PROVENTI DI GESTIONE		
M 0702	Proventi non attive classificabili		
M 07024	Abboni ed accordamenti attivi		
M 07025	Proventi per recupero spese legali		

M 080	PROVENTI STRAORDINARI		
M 0801	Plusvalenze da cessioni immobiliari		
M 08012	Plusvalenze da cessioni immo. materiali		
M 0802	Scorrevolezze attive		
M 08032	Proventi straordinari diversi		

M 090	VARIAZIONE NEGATIVA DEL FONDO PER RISCHI FINANZIARI GENERALI		
--------------	---	--	--

PERDITA D'ESERCIZIO	205.893	205.893
TOTALE RICAVI	90.390	90.402

Il Bilancio ed il Conto Economico che precedono sono conformi alle risultanze finali dei libri e delle scritture contabili.

Il sottoscritto Amministratore delegato dichiara ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, che il presente documento costituisce copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

Il sottoscritto firmatario digitale dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, che il presente documento costituisce copia corrispondente al documento conservato presso la società.

L'Amministratore Unico
(Ing. Valeria Vissani)

FINVER S.P.A.