

**FINVER S.P.A.**

Sede in Via Piano Grilli snc - 98070 Torrenova (ME)  
 Capitale Sociale 2.012.400,00 i.v.  
 Codice Fiscale e Registro Imprese 03125810824  
 Numero Rea ME-230145

**Relazione del Collegio Sindacale sul Bilancio al 31 dicembre 2013  
 (ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile)**

Sigg. Azionisti,

1. Avendo la Società conferito l'incarico della revisione legale dei conti a un Revisore legale iscritto a nel registro istituito presso il Ministero della Giustizia, non prevedendo lo statuto che la revisione legale dei conti sia esercitata dal Collegio Sindacale l'attività di revisione legale dei conti, ai sensi dell'articolo 2409-bis e seguenti del Codice Civile, è stata svolta dal Revisore legale incaricato dall'assemblea dei Soci.
2. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge. Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni, dall'esame della documentazione trasmessaci e dall'esame del libro della revisione legale dei conti, abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società, del sistema di controllo interno, del sistema amministrativo-contabile e sulla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili della funzione.
3. Nel corso dell'esercizio, abbiamo partecipato alle riunioni dell'Organo Amministrativo e, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dall'Organo Amministrativo sull'andamento della gestione sociale. In particolare, l'operazione di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuata dalla Società nel corso dell'esercizio, nel rispetto della legge e dell'atto costitutivo, è stata l'adesione all'accordo di ristrutturazione, ai sensi dell'art. 182 bis L.F., presentato dalla società Carboni Spa.
4. Il Collegio sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.
5. Gli Amministratori, nella loro relazione sulla gestione, indicano e illustrano in maniera adeguata le principali operazioni effettuate con parti correlate o infragruppo anche per quanto attiene alle caratteristiche delle operazioni e ai loro effetti economici.
6. Il Revisore legale ha rilasciato in data 5/12/2013 la relazione ai sensi dell'art. 14 del D.lgs n. 39/2010, in cui attesta che il bilancio d'esercizio al 31/12/2013 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società.
7. Sono pervenute denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile da parte dell'ex socio Arch. Carlo Versaci al quale il collegio ha risposto completamente.
8. Al Collegio Sindacale sono pervenuti esposti da parte del Socio Giuseppe Versaci.
9. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 la Vostra società non ha conferito al Revisore legale incarichi diversi dall'attività di revisione legale dei conti ai sensi di legge.
10. Il Collegio, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
11. Il Collegio Sindacale ha accertato, tramite verifiche dirette e informazioni assunte presso il revisore legale, l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione e l'impostazione del bilancio d'esercizio della Società e della relazione sulla gestione e corredo dello stesso. Inoltre, il Collegio Sindacale ha esaminato i criteri di valutazione adottati nella formazione del

bilancio presentato per accertarne la rispondenza alle prescrizioni di legge e alle condizioni economico-aziendali.

Il Collegio Sindacale conferma che gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile

12. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio negativo di Euro. (676.615) e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	19.953.763
Passività	Euro	13.057.783
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	7.572.614
- <b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>(676.615)</b>
Conti, Impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	7.043
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	318.408
<b>Differenza</b>	<b>Euro</b>	<b>(311.365)</b>
Proventi e oneri finanziari	Euro	(79)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Proventi e oneri straordinari	Euro	(374.763)
Risultato prima delle imposte	Euro	(686.207)
Imposte sul reddito	Euro	(9.592)
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>(676.615)</b>

13. Il Collegio Sindacale si è tenuto costantemente in contatto con il Revisore legale, attraverso riunioni presso la sede sociale, nel corso delle quali non sono emersi aspetti rilevanti per i quali si sia reso necessario procedere con specifici approfondimenti; nel corso delle riunioni e dallo scambio di informazioni reciproche sugli accertamenti effettuati non ci è stata comunicata l'esistenza di fatti censurabili.

14. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione

15. Per quanto precede, il collegio non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2013, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'Organo Amministrativo per la copertura della perdita dell'esercizio.

Messina, 9 Dicembre 2015

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Claudio Falzea, Presidente

Dott. Santi Cutugno, Componente effettivo

Dott. Angelo Pajno, Componente effettivo

**FINVER S.P.A.**

Sede in Via Piano Grilli snc. - 98070 TORRENOVA (ME)  
Capitale sociale Euro 2.012.400,00 i.v.

**Relazione del Revisore Legale sul Bilancio al 31.12.2013 ai sensi  
dell'art. 14 del D.Lgs. n. 39 del 27.01.2010**

Signori Azionisti della FINVER S.P.A.,

In data 1.12.2015 l'assemblea dei soci mia ha confermato nella carica di Revisore Legale, così come avvenuto precedentemente nell'assemblea del 03.03.2013. In virtù di tale nomina ho esaminato il progetto di bilancio con i relativi allegati al 31.12.2013 ed ho rilasciato la mia relazione in data 01.04.2015.

Dovendo redigere questa nuova relazione, riscontro delle variazioni nelle voci dell'attivo e del passivo, ma non rilevo motivi di difformità con l'attività precedente e ritengo di poter confermare integralmente le conclusioni alle quali ero pervenuto, e rinnovo il mio parere di conformità alle norme circa i criteri di redazione del bilancio, e di redazione con chiarezza e rappresentanza in modo veritiero e corretto della situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società per l'esercizio chiuso al 31.12.2013.

Riporto integralmente, in corsivo, la mia relazione del 01.04.2015.

*Ai Signori Azionisti della FINVER S.P.A.,*

*Preliminarmente informo che ho accettato la carica di Revisore Legale successivamente alla nomina, avvenuta nell'assemblea del 03.03.2013, pertanto il controllo legale dei conti demandato al revisore è stato svolto limitatamente all'esercizio chiuso al 31.12.2013.*

*a) La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società FINVER S.P.A.. E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti. Giova precisare che tutta l'attività professionale è stata svolta in parallelo per i due esercizi 2012 e 2013.*

*b) Dal momento dell'accettazione della carica fino al rilascio della presente relazione in più occasioni ho avuto opportune informazioni dall'Amministratore ed ho svolto diversi scambi e incontri con il Collegio Sindacale. L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale dei conti. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della*

correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Amministratore. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

Non sono emersi dati meritevoli di particolare menzione.

Stante che l'attività di controllo ha avuto particolare concentrazione nella verifica delle esposizioni di bilancio e della loro coincidenza dei saldi finali dei conti nella stesura della contabilità, per il principio della continuità dei bilanci ogni possibile esame, anche a campione, sulla evoluzione e sulla struttura dei conti sarà fatta nel proseguo dell'incarico.

Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano ai fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, si fa riferimento alla mia relazione emessa il 15.04.2014.

c) A mio giudizio, il sopra menzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società FINVER S.P.A. per l'esercizio chiuso al 31/12/2013, in ossequio alle disposizioni relative alle società di partecipazioni con attività interna.

Confermo, pertanto, il parere favorevole all'approvazione del bilancio al 31.12.2013.-

Messina, 05.12.2015

Il Revisore Legale

Dott. Francesco Del Popolo

